

ALTUS

HOME



altus-magazines.com

2024



© Studio Prouzet



De gauche à droite
Anne-Sophie MOUCHET
Laurent PAOLINI
Jean-Marc MOUCHET
Nathalie HAREL
Jean-Thomas CLANO

Rising Stone

créateur
de rêves

Par son degré d'exigence, Rising Stone se place au sommet des promoteurs immobiliers en montagne. Découverte d'une entreprise à taille humaine qui signe des réalisations de prestige.



Nouveau chalet
Annapurna,
Méribel, France.

Dans l'esprit de Jean-Thomas Olano – créateur de Rising Stone –, investissement se doit de rimer avec plaisir : « Quand l'immobilier de luxe offre exclusivité et rareté, il devient une valeur refuge par excellence, offrant l'opportunité d'un cadre de vie unique et d'un investissement alliant sécurité et performance. » Le parcours atypique de ce dynamique chef d'entreprise, basque d'origine, attaché à la région parisienne où il a créé un groupe informatique prospère revendu fin 2015, a nourri son approche très personnelle du métier de promoteur immobilier. Méribel, en Savoie, au cœur des Trois Vallées – premier domaine skiable au monde – l'attire depuis longtemps pour les vacances lorsqu'il envisage

l'acquisition d'une résidence secondaire. L'histoire commence ainsi, en 2016... Un heureux concours de circonstances écrit la suite et dessine les contours d'une reconversion professionnelle audacieuse : « Le parti pris dans ce métier, qui me semblait un peu nébuleux, c'était de jouer la transparence de A à Z dans la chaîne de valeurs – du propriétaire foncier d'origine jusqu'au futur propriétaire de la réalisation – et que chaque étape, du début à la fin, fasse l'objet d'une attention extrême, très technique, pointue où le moindre détail compte. Dès le départ, j'ai opté pour le luxe exclusif et rare. Ce qui induit une très grande exigence, un cahier des charges sans compromis – à la fois sur les emplacements, la qualité des produits et des finitions. »



Le président
Jean-Thomas OLANO



Habit : Jean-Marc MOUCHET,
Anne-Sophie MOUCHET,
Bas : Nadia HABEL,
Jean-Thomas OLANO,
Laurent PAOLINI



L'équipe Rising Stone, reconduite à chaque projet, forme une grande famille où l'on trouve une diversité de générations et de compétences, des profils partageant cet « esprit de cordée » et l'adhésion immédiate aux valeurs de l'entreprise. Laurent Paolini, le jeune architecte « artiste » conçoit, dessine et trouve en Nadia et Malek Habel, architectes Dplg, spécialistes de la montagne, de parfaits associés « pour rendre ses projets constructibles ». Le trio avance de concert avec l'architecte d'intérieur savoyard Jean-Marc Mouchet dont l'expertise reconnue est prise en compte dès le départ. Les acquéreurs peuvent choisir parmi un riche répertoire de matériaux, de formes et de couleurs les ambiances qu'ils préfèrent. « L'aménagement mobilier >>>



Nouveau chalet Annapurna, Méribel, France

n'est pas contractuel mais certains nous le demandent, souligne Jean-Marc Mouchet. Je dessine beaucoup de tables de très grand format démontables, des banquettes, des chevets... L'éclairage est essentiel dans nos projets. La lumière naturelle existe avec les grandes baies vitrées, les appartements traversants pour certains... On fait une étude précise pour trouver des solutions performantes sans domotique qui demande parfois les connaissances d'un pilote d'Airbus 380, ce que tout le monde n'est pas! On privilégie des éclairages multiples sur des lignes différentes pour apporter des solutions simples d'usage et modulables.

Cette organisation parfaite valorise le savoir-faire de chacun et booste les énergies positives.

En dehors de Méribel où Rising Stone a bâti sa solide réputation, et qui reste son domaine de prédilection, l'entreprise choisit d'étendre son terrain d'action à d'autres lieux de villégiature sélectifs, tels qu'Auron dans les Alpes du Sud, Megève en Haute-Savoie ou le littoral portugais. Cette dernière destination répond aux attentes de diversification géographique d'une clientèle qui s'internationalise, investit pour louer, mais aussi pour profiter de ses biens, et que Rising Stone a réussi à fidéliser ■



Étendue chalet Annapurna, Méribel, France



Le menuisier du Montblanc



Jeremy MERLEN
Directeur Général Adjoint,
Directeur Technique

L'ATELIER BOIS, UNE VRAIE VALEUR AJOUTÉE.

Pour satisfaire les amoureux du bois, en maîtriser le traitement et peaufiner certaines techniques de pose, Rising Stone s'est rapproché d'un bâtiment industriel de 750 m². Proche de Méribel, son activité se concentre, comme l'explique Jérémie Merlen directeur technique et général adjoint du groupe, sur la partie menuiserie intérieure, l'agencement et les finitions du bâtiment : « On cherchait à internaliser cette prestation surtout pour répondre au mieux aux souhaits de nos clients, pour optimiser le temps aussi, améliorer nos compétences et notre savoir-faire en interne, avoir surtout une qualité homogène. On compte développer davantage encore la fabrication du sur-mesure lié à l'agencement intérieur en conciliant authenticité et innovation, menuiserie et ébénisterie ». Le bois sous toutes ses formes, lié à l'image de la montagne, fait aussi partie intégrante des réalisations. L'Atelier enrichit cet ADN avec des créations très personnalisées aux finitions soignées. « Plus que des projets immobiliers nous créons des lieux de vie » conclut Jérémie avec enthousiasme.

Rising Stone
Tél : +33 (0) 805 03 26 25
rising-stone.com