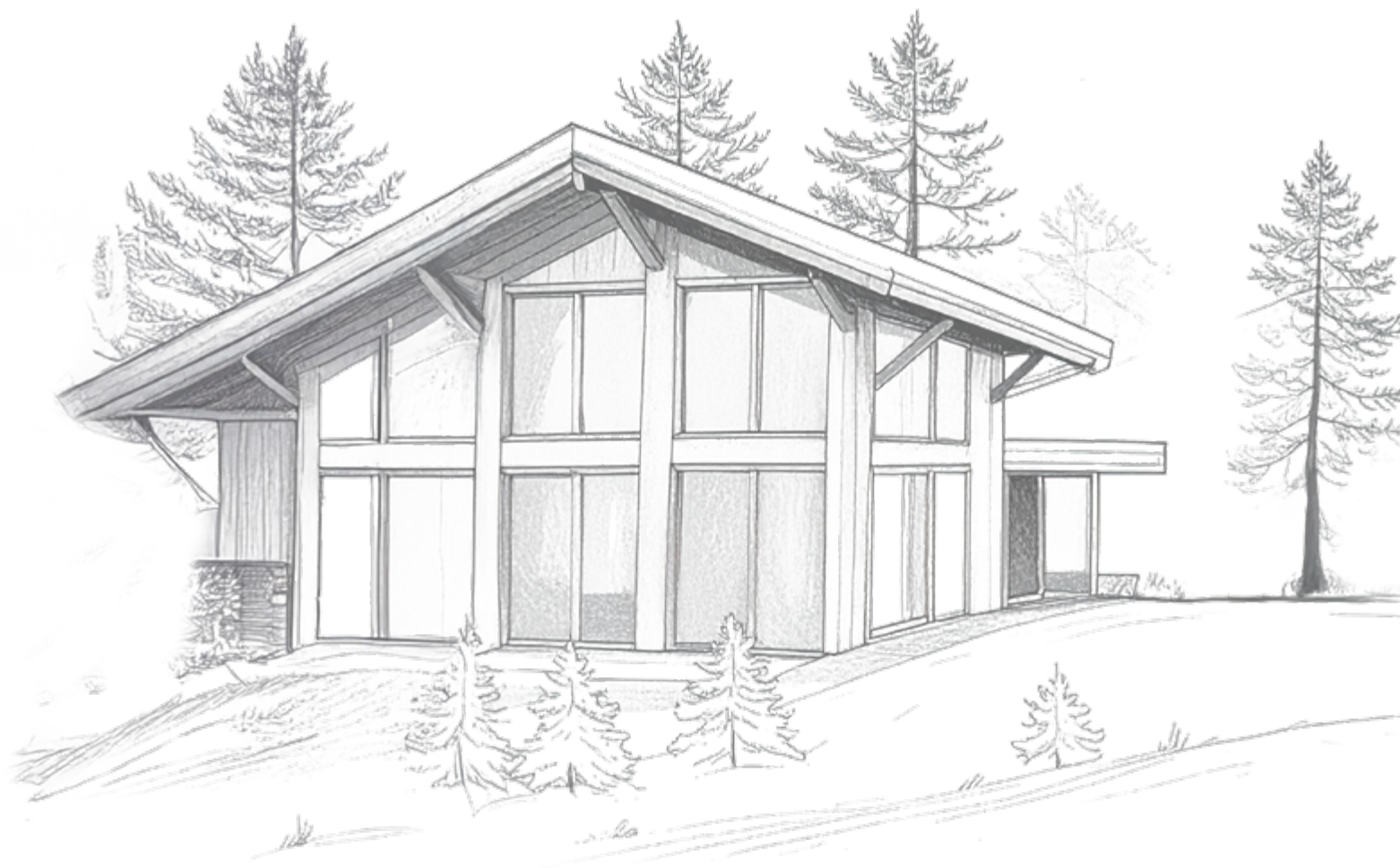


PETIT GUIDE

Innovations & Matériaux

SHORT GUIDE - INNOVATIONS & MATERIALS

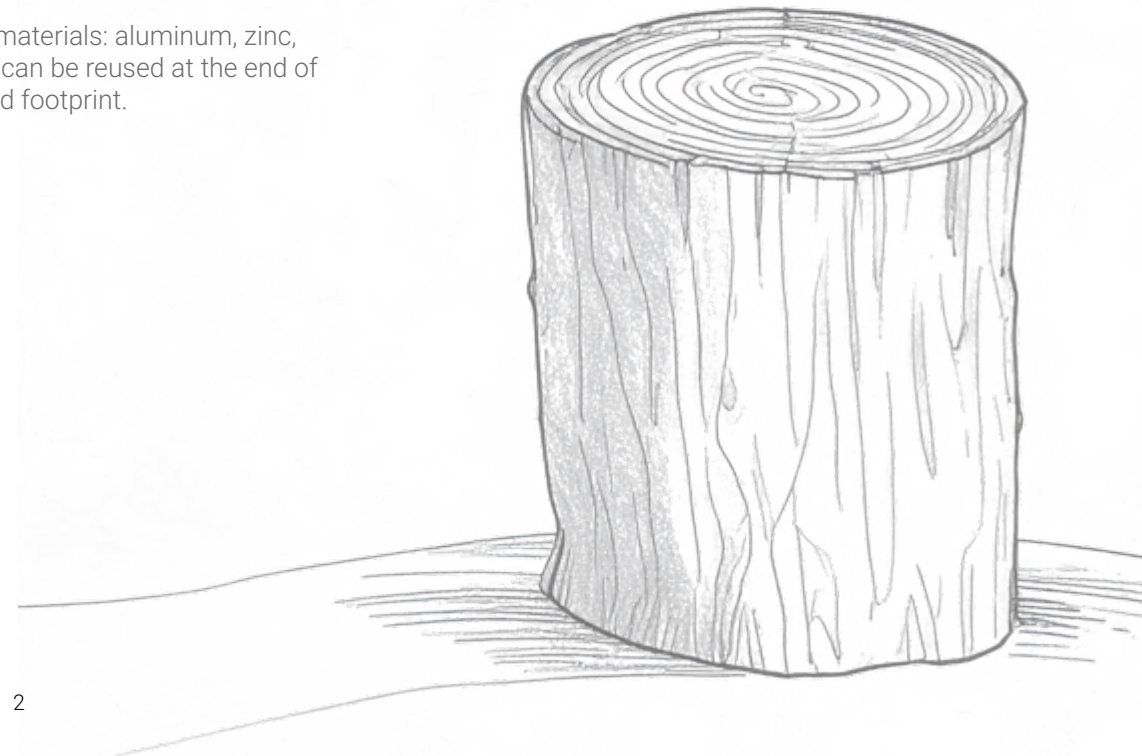


Matériaux locaux & durables

- Bois ancien réemployé : chaleureux, authentique, déjà stabilisé, il limite l'exploitation de nouvelles ressources.
- Pierre de pays : locale, solide, résistante au gel, contribue à une régulation thermique naturelle et valorise l'identité régionale.
- Ardoise brute : durable, résistante aux conditions extrêmes, ancrage patrimonial et esthétique.
- Béton bas carbone : substitution partielle du clinker (ciment traditionnel) et intégration de granulats recyclés.
- Matériaux recyclables privilégiés : aluminium, zinc, acier galvanisé réutilisables en fin de vie, pour une empreinte réduite.

Local & sustainable materials

- Reused old wood: warm, authentic, already stabilized, it limits the exploitation of new resources.
- Local stone: solid, frost-resistant, contributes to natural thermal regulation and enhances regional identity.
- Raw slate: durable, resistant to extreme conditions, with heritage and aesthetic value
- Low carbon concrete: partial substitution of clinker (traditional cement) and incorporation of recycled aggregates.
- Preferred recyclable materials: aluminum, zinc, galvanized steel that can be reused at the end of their life, for a reduced footprint.



Enveloppe & confort thermique

- Isolation épaisse à base de matériaux recyclables : réduction significative des ponts thermiques et consommation d'énergie.
- Conception bioclimatique : bâtiments pensés pour tirer parti des ressources naturelles (orientation, ensoleillement, inertie).
- Menuiseries double vitrage haute performance : isolation thermique et acoustique renforcée, confort et économie d'énergie.

Envelope & thermal comfort

- Thick insulation made of recyclable materials: significant reduction of thermal bridges and energy consumption.
- Bioclimatic design: buildings designed to take advantage of natural resources (orientation, sunlight, inertia).
- High-performance double glazing: enhanced thermal and acoustic insulation, comfort, and energy savings.

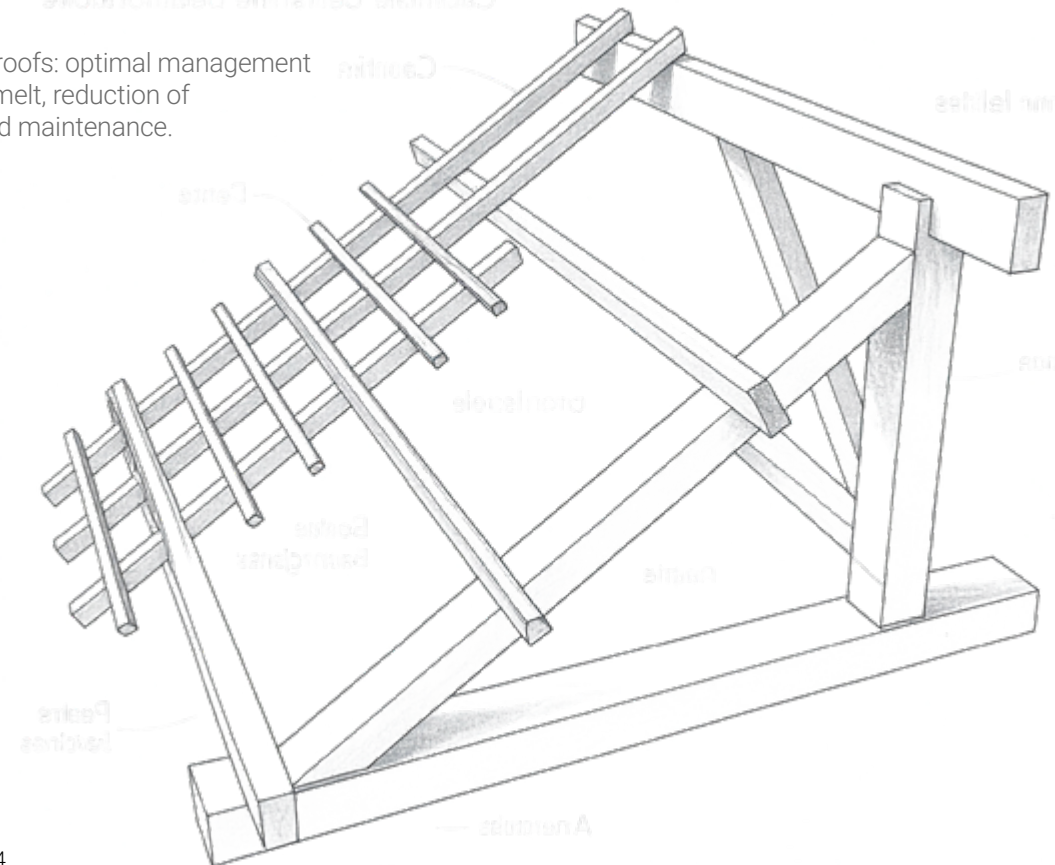


Gestion des ressources & énergie

- Énergies renouvelables intégrées : solaire, géothermie, bois énergie adaptés aux contraintes alpines.
- Domotique responsable : optimisation des consommations énergétiques et préparation aux évolutions technologiques (bornes de recharge, fibre).
- Chenaux intégrés aux toitures : gestion optimale des eaux pluviales et de fonte de neige, limitation des infiltrations et entretien réduit.

Resource & energy management

- Integrated renewable energies: solar, geothermal, biomass adapted to alpine constraints
- Responsible home automation: optimization of energy consumption and preparation for technological developments (charging stations, fiber).
- Integrated channels in roofs: optimal management of rainwater and snowmelt, reduction of infiltrations and reduced maintenance.

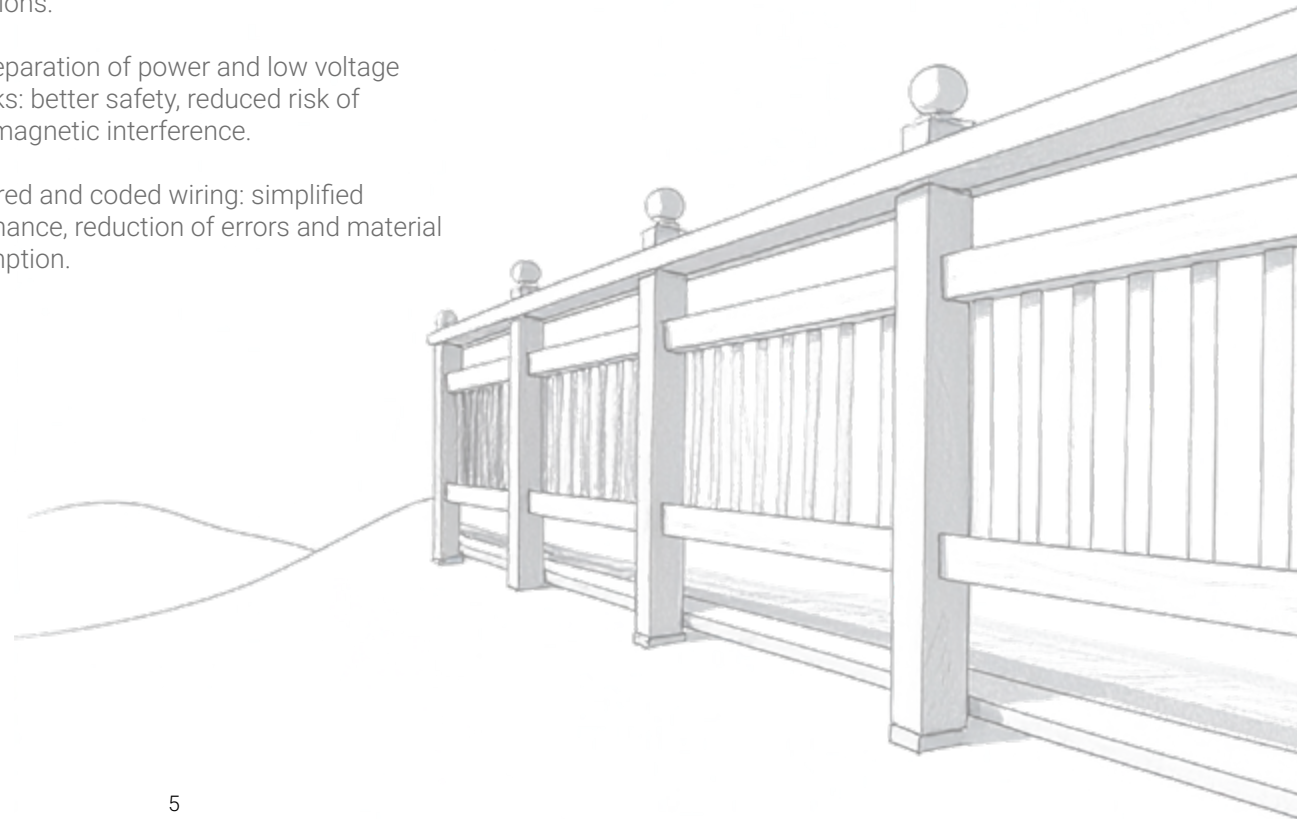


Techniques constructives & durabilité

- Plomberie inox : durable, sans plastiques ni perturbateurs chimiques, 100 % recyclable.
- Balcons sur consoles externes : gain d'espace habitable, limitation des ponts thermiques, structures recyclables, pas d'artificialisation des sols.
- Armoires électriques modulaires : durabilité accrue, sécurité renforcée, réduction des déchets liés aux rénovations.
- Séparation claire des réseaux forts et faibles : meilleure sécurité, réduction des risques d'interférences électromagnétiques.
- Câblage structuré et codifié : maintenance simplifiée, réduction des erreurs et de la consommation de matériaux.

Constructive techniques & sustainability

- Stainless steel plumbing: durable, free of plastics and chemical disruptors, 100% recyclable.
- Balconies on external consoles: increase in usable space, limitation of thermal bridges, recyclable structures, no soil artificialization.
- Modular electrical cabinets: increased durability, enhanced safety, reduction of waste related to renovations.
- Clear separation of power and low voltage networks: better safety, reduced risk of electromagnetic interference.
- Structured and coded wiring: simplified maintenance, reduction of errors and material consumption.



Chantier responsable

- Réduction des déchets de chantier : réutilisation des banches, tri et valorisation systématique.
- Techniques limitant les nuisances : chantiers organisés pour réduire bruit, poussière et impact visuel.

Responsible construction site

- Reduction of construction waste: reuse of formwork, systematic sorting and recovery
- Techniques to limit nuisances: organized construction sites to reduce noise, dust, and visual impact.

